



SYSTÉM PRO ŘEŠENÍ PROBLEMATIKY NÁJEMNÍHO A INVESTIČNÍHO BYDLENÍ PRO ROKY 2024 AŽ 2027



VST
PRODUCTION

STAVEBNÍ TECHNOLOGIE VST

STANOVUJEME NOVÉ STANDARDY

Při řešení nájemního bydlení je stavební systém VST ideálním řešením. Specializujeme se na rychlou, efektivní a ekologickou výstavbu hrubé stavby. Náš stavební systém se vyrábí a připravuje v prostorách našeho výrobního závodu v Nitře, kde jsou železné výztuže, elektrické, sanitární a topné rozvody již zabudovány do stěn. Na stavbě se práce minimalizují na montáž, betonáž prvků a finální práce profesionálů.

Tím lze ušetřit více než:

- ✓ 50 % času výstavby
- ✓ 80% pracovníků na stavbě
- ✓ 90% odpadu na stavbě

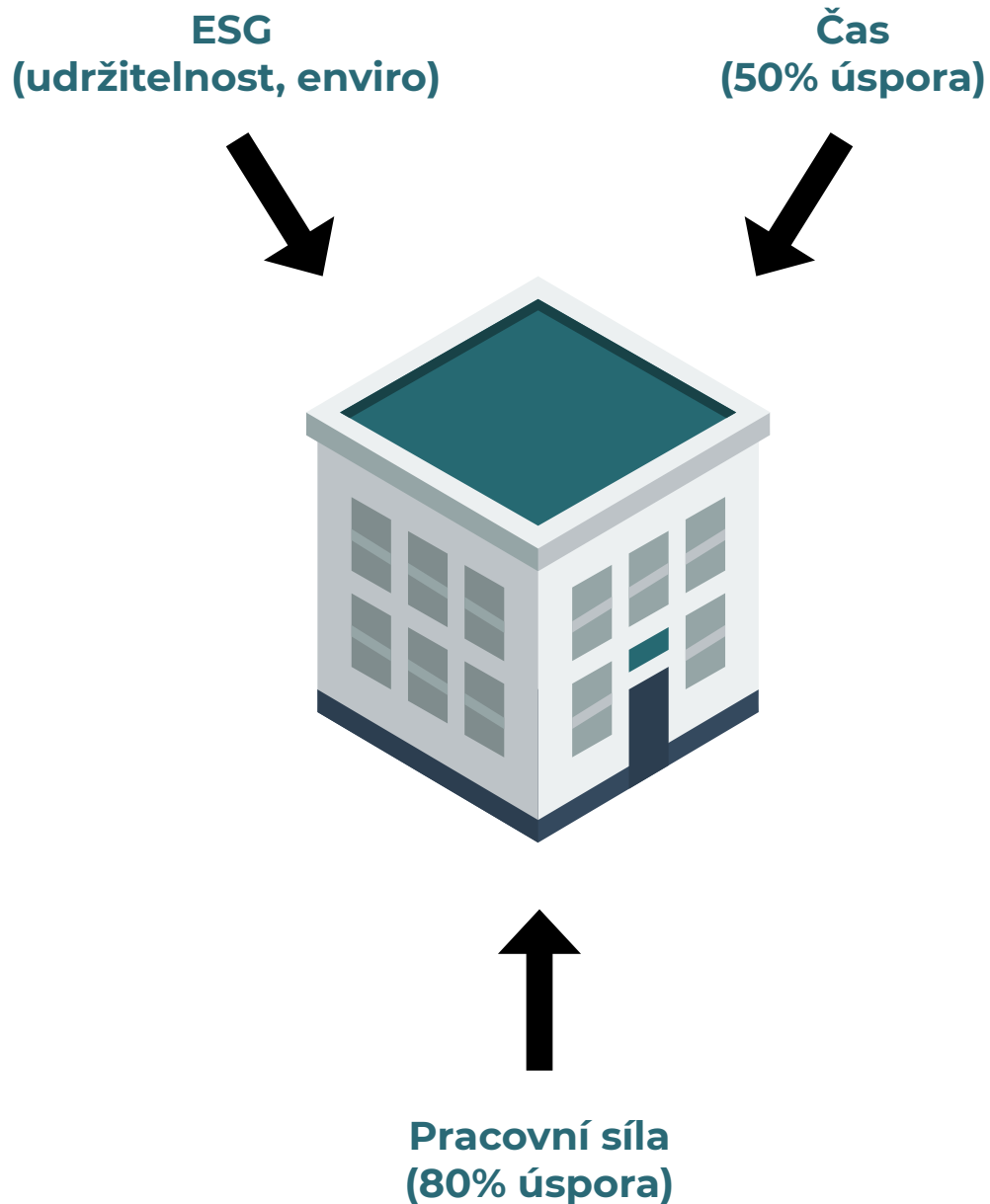
Systém VST je slovenský výrobek s 25 lety referencí, který byl použit při výstavbě více než 35 000 bytů a dalších ubytovacích či hotelových prostor, převážně v západní části EU. Roční kapacita zařízení je 1600 až 2200 bytů.

Vhodnost stavebního systému:

- ✓ Nájemní a komerční byty
- ✓ Domovy pro seniory
- ✓ Internáty
- ✓ Hotely atd.

Technologie VST se vyznačuje vysokou vzduchotěsností, která šetří náklady na vytápění a chlazení. Prvky VST mají navíc tepelně izolační účinek. Zároveň lze každý prvek vyrobit na milimetr přesně podle specifikací zákazníka. Možné jsou i speciální prvky, jako jsou zaoblené konstrukce.

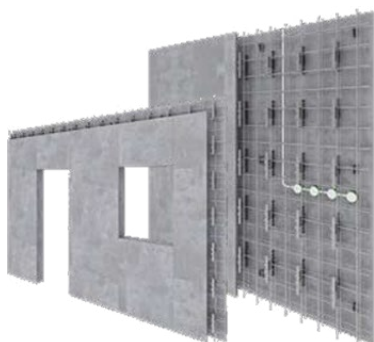
Proč stavět s technologií VST?



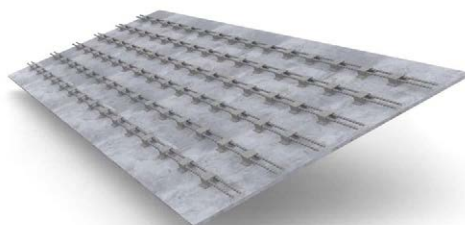
Výsledek:

- ✓ zaplatíte bance méně úroků
- ✓ rychlejší cash-in z pronájmu nebo prodeje bytů
- ✓ ESG - nižší úrok od seniorní banky
- ✓ vyšší ziskovost projektu
- ✓ dvojnásobný obrat peněz investora/instituce

Konstrukční komponenty VST



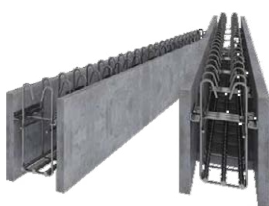
Stěny



Stropy



Bednění



Nosníky



Sloupy



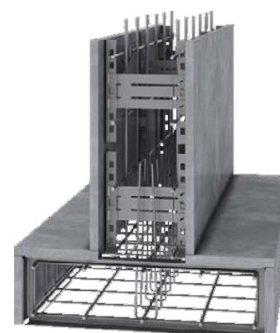
Schodiště



Střešní vikýře



Větrací šachty



Speciální prvky

Reference

Výsledek mluví za vše

Pomocí systému VST byly v průběhu 14 let postaveny rezidenční domy s celkovou podlahovou plochou cca 900 000 m².



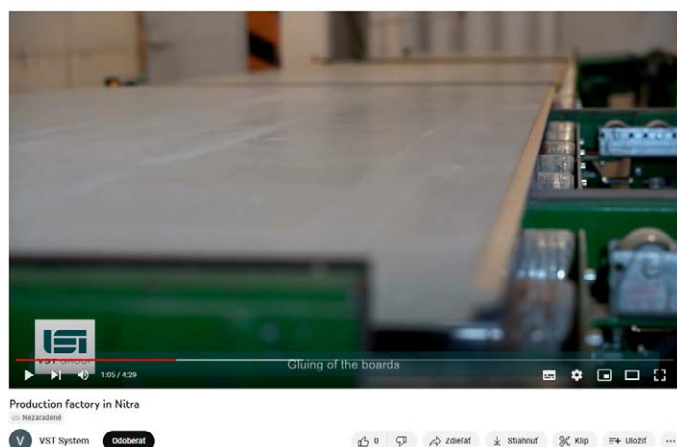
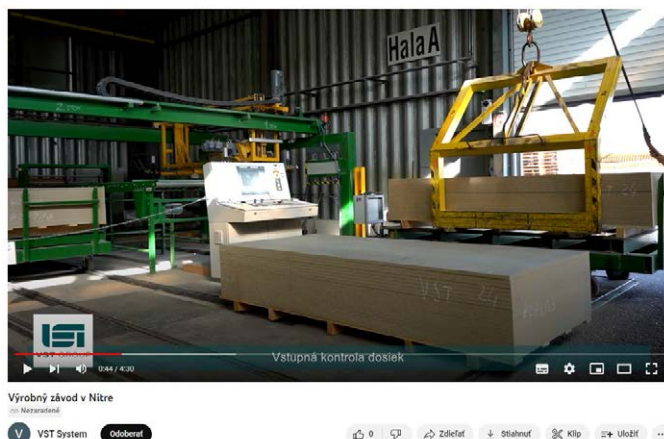
Výrobní závod v Nitře

První automatizovaná výrobní linka společnosti VST BUILDING TECHNOLOGIES AG byla otevřena v Nitře na Slovensku na podzim roku 2013. Jedná se o nejmodernější a největší závod v Evropě - s plochou téměř 17 000 m² - na výrobu stavebních prvků, jako jsou stěny a desky.



Výrobní závod v Nitře (SK)

<https://youtu.be/M-Kw3IKqRxk>

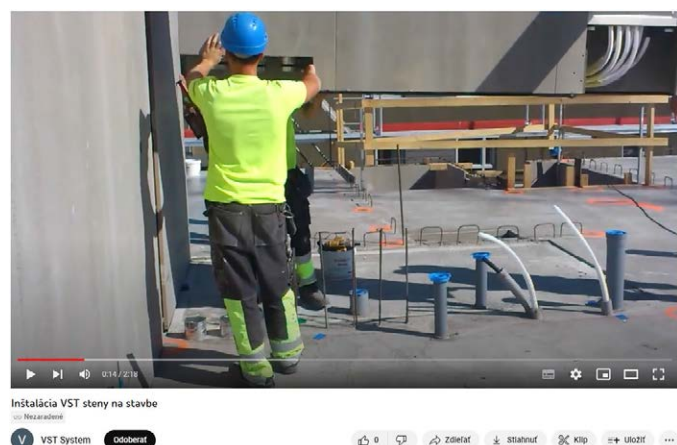


Výrobní závod v Nitře (ENG)

<https://youtu.be/in2qfPlxczo>

Proces stavby z prvků VST

<https://youtu.be/1-KtSkrFh0QIKqRxk>



Instalace stěn VST na stavbě

<https://youtu.be/IOUqGSzE80U>

Srovnání nákladů na výstavbu obytných budov na 1 m² stěn

Stěna klasický ŽBT h. 150 - 250mm

Práce hlavní stavební výroba (HSV)		
SVISLÉ KONSTRUKCE		
1	Beton pro stěny nosné konstrukce, ocel (bez výztuže) třída C 25/30	23,94 €
2	Bednění pro stěny a příčky, oboustranné konstrukce - díly	21,90 €
3	DOKA Denní pronájem ocelového rámového bednění Framax Xlife pro bednění jednoduchých stěn s výškou bednicího panelu 1 350 mm - 1 m² x 28 dní.	31,92 €
4	Bednění pro stěny a příčky oboustranné odstranění - díly	5,94 €
5	Armování stěn a příček 10505 - předběžný rozměr 120 kg/m³	45,01 €
SVISLÉ KONSTRUKCE		128,71 €
POVRCHOVÉ ÚPRAVY		
6	Hrubé vyplnění drážek ve stěnách libovolnou maltou, libovolná šířka drážky	
7	Dilatace železobetonových stěn (rovinnost, po šálových tyčích, po kavernách a špatně ztuhnutém betonu, po vytlačení a vydutém betonu...)	
8	Příprava podkladu, přednatěr BAUMIT, pod vnitřní omítky stěn, míchání strojně, nanášení ručně, h. 2 mm	
9	Příprava podkladu, přednatěr BAUMIT, pod vnitřní omítky stěn, pro zvýšení přilnavosti nátěru.	
10	BAUMIT vnitřní omítky stěn, sádrová, míchání a nanášení strojně MSS 20, h. 1 cm	
11	Příplatek za zabudované omítky v plochách stěn, sloupů a pilířů (měřeno v m² plochy)	
12		
POVRCHOVÉ ÚPRAVY		20,73 €
OSTATNÍ STAVEBNÍ PRÁCE		
13	Lešení, lehké pomocné pracovní, s výškou podlahy lešení nad 1,90 m a do 2,50 m	
14	Řezání drážek v jakémkoli zdivu pro jakoukoli maltu do hloubky 30 mm a šířky do 70 mm	
15	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základní podlaží	
16	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do vzdálenosti 1 km	
17	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku na každý další 1 km, 10 km	
18	Přeprava suti a vybouraných hmot v rámci staveniště do 10 m	
19	Poplatek za uskladnění - beton, cihly, dlaždice	
20	Poplatek za uskladnění - beton, cihly, dlaždice, ostatní - zákonný poplatek	
OSTATNÍ STAVEBNÍ PRÁCE		11,27 €
PŘENOS MATERIÁLŮ		
21	Přenos hmoty pro budovy, svislé konstrukce, monolitický beton do výšky 6 m	
PŘENOS MATERIÁLŮ		10,46 €
Práce HSV		171,17 €

Práce přidružená stavební výroba (PSV)		
MALBY		
22	Penetrace jednovrstvých jemnozrných podkladů do výšky 3,80 m	
23	Malování z tekutých nátěrových směsí Primalex, jednobarevné dvojité v místnostech do výšky 3,80 m	
MALBY		2,75 €
ELEKTROINSTALACE		
23	Instalace pružných chráničů a krabic	2,78 €
ELEKTROINSTALACE		2,78 €
Práce PSV		5,53 €
CELKEM HSV + PSV		176,70 €

CELKEM 23 POLOŽEK

Příklad: 1 000 m² železobetonových stěn x 176,70 €/m² = 176 700 €.

Stěna VST System h. 150 - 250mm



Práce hlavní stavební výroba (HSV)		
SVISLÉ KONSTRUKCE		
1	Beton pro stěny nosné konstrukce, ocelový (bez výztuže) třída C 25/30	23,94 €
2	Trvalé bednění stěn VST SYSTEM	65 €
3		0
4		0
5	Výztuž stěn a příček 10505 - předběžný rozměr 150 kg/m³	45,01 €
SVISLÉ KONSTRUKCE		133,95 €
POVRCHOVÉ ÚPRAVY		
6		0
7	Vyplňování rohů a spár nebo spár mezi konstrukcemi a nadložními konstrukcemi páskou a tmelem s dodávkou materiálu	1,96 €
8		0
9		0
10		0
11	PPříplatek za zabudované omítky v oblasti stěn, sloupů a pilířů (měřeno v m² plochy)	0,91 €
12	VOLITELNĚ - šroubování desek	12,01 €
POVRCHOVÉ ÚPRAVY		14,88 €
OSTATNÍ STAVEBNÍ PRÁCE		
13	Lešení lehké pomocné pracovní, s výškou podlahy lešení nad 1,90 m do 2,50 m	
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
OSTATNÍ STAVEBNÍ PRÁCE		8,96 €
PŘENOS MATERIÁLŮ		
21	Presun hmot pre budovy JKSO 801, 803,812, zvislá koňstr. monolit. betonová výšky do 6 m	
PŘENOS MATERIÁLŮ		7,96 €
Práce HSV		165,75 €

Práce přidružená stavební výroba (PSV)		
MALBY		
22	Penetrace jednovrstvých jemnozrných podkladů do výšky 3,80 m	
23	Malování z tekutých nátěrových směsí Primalex, jednobarevné dvojité v místnostech do výšky 3,80 m	
MALBY		2,75 €
ELEKTROINSTALACE		
23	Instalace pružných chráničů a krabic	2,78 €
ELEKTROINSTALACE		2,78 €
Práce PSV		5,53 €
CELKEM HSV + PSV		171,28 €

CELKEM 11 POLOŽEK (úspora 12 položek / 12 pracovních úkolů)

Příklad: 1 000 m² stěn VST SYSTEM x 171,28 €/m² = 171 280 €

- ⊗ **FINANČNÍ ÚSPORY: 5 420 € na 1 000 m² stěn ve prospěch systému VST**
- ⊗ **ÚSPORA ČASU: 1/4 při celkové době výstavby 24 měsíců (cca 6 měsíců)**
- ⊗ **DALŠÍ VÝHODY SYSTÉMU VST:** Ztracené bednění s výztuží stěn vyrobenou mimo stavbu s hotovou povrchovou úpravou (bez omítky) Elektroinstalace - rozvody a krabice namontované mimo stavbu ve výrobním závodě Zakrytí a výztužení schodišť vyrobených mimo stavbu Možnost dovozu na stavbu dílensky kompletně vyrobených koupelnových sestav s elektroinstalací, keramikou



Výhody technologie VST



EPD certifikace

Vyhodnocení dopadů na životní prostředí spojených s výrobou stavebního výrobku. Zahrnuje všechny fáze životního cyklu výrobku od těžby surovin a vzniku výrobku až po jeho likvidaci.



Rychlost

Díky vysokému stupni průmyslové prefabrikace a eliminaci bednění lze dobu výstavby zkrátit až o 50 % ve srovnání s jinými stavebními metodami.



Energetická úspora

Technologie VST je vysoce vzduchotěsná, což šetří náklady na vytápění a chlazení. Prvky VST mají navíc tepelně izolační účinek.



Úspora nákladů

Díky přemístění pracovních kroků do závodu VST již není nutné provádět práce na místě. Tím se zkracuje doba výstavby i náklady.



Kompatibilita

Systém VST je kompatibilní se stavebními metodami, jako jsou betonové prefabrikáty nebo v kombinaci s dřevěnými konstrukčními prvky.



Flexibilita

Systém VST dokáže vyrobit každý prvek na milimetr přesně podle požadavků zákazníka. Možné jsou i speciální prvky, jako jsou zaoblené struktury.



Bezpečnost a čistota

Přesunutí mnoha pracovních kroků do bezpečného prostředí závodu VST zvyšuje bezpečnost na staveništi a snižuje množství odpadu na staveništi na minimum.



Požární odolnost

Díky nehořlavému povrchu cementotřískových desek a betonovému jádru je zaručena rozsáhlá požární ochrana prvků VST.



Monolitické stavby

Budovy VST jsou masivní železobetonové konstrukce, které mají monolitické betonové jádro (to znamená, že betonové jádro prochází souvisle celou budovou).

Kontakty



Mgr. Martin Keszöcze

CEO

Email: keszocze@vstsystem.eu

VST Production s.r.o.

Novozámocká 179

949 05 Nitra, Slovensko



Vladimír Novák

Head of Production

Email: novak@vstsystem.sk

VST Production s.r.o.

Novozámocká 179

949 05 Nitra, Slovensko

VST Production s.r.o. děkuje za příležitost být
spolehlivým partnerem při řešení otázky
nájemního a investičního bydlení.





VST
PRODUCTION